

THÔNG BÁO

**Về đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
cụm công nghiệp thành phố Sóc Trăng**

Căn cứ Quyết định số 995/QĐ-TTg ngày 25/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Sóc Trăng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công thương về quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

Ngày 15 tháng 10 năm 2025, Ủy ban nhân dân phường Sóc Trăng nhận được Văn bản của Công ty Cổ phần AHS Holding (Địa chỉ: Cụm công nghiệp Nghĩa Dũng, xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An, Việt Nam) đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thành phố Sóc Trăng, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ.

Để đảm bảo việc lựa chọn nhà đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thành phố Sóc Trăng được công khai, minh bạch, Ủy ban nhân dân phường Sóc Trăng thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thành phố Sóc Trăng, như sau:

1. Thông tin Cụm công nghiệp

- Tên gọi: Cụm công nghiệp thành phố Sóc Trăng.
- Quy mô diện tích: 52,92ha
- Địa điểm: Khóm 5, Phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ).
- Ranh giới khu đất như sau:
 - Phía Bắc: Giáp Khu dân cư, cách đường Phạm Hùng 60m.
 - Phía Nam: Giáp Đường Cao Thắng và Sông Maspero.
 - Phía Đông: Giáp Đất ruộng, cách ranh Khu Dịch vụ Cảng sông 80m.
 - Phía Tây: Giáp Đất dân.
- Ngành nghề thu hút đầu tư: Là cụm công nghiệp tập trung đa ngành, đáp ứng yêu cầu phát triển trong điều kiện kinh tế hội nhập quốc tế với những định hướng thu hút các dự án đầu tư vào địa phương, khai thác các điều kiện và thế

mạnh hiện có của địa phương, góp phần thúc đẩy kinh tế địa phương phát triển toàn diện hơn.

f. Mục tiêu xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp: Thu hút các nhà đầu tư, phát triển kinh tế xã hội của thành phố, địa phương, tạo công ăn việc làm cho người lao động...

2. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp

a. Đối tượng nộp hồ sơ đề xuất làm Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức được thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam, có năng lực đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

b. Thành phần, số lượng hồ sơ: Theo quy định tại Điều 9, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, bao gồm:

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp thành phố Sóc Trăng (trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận) kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp thành phố Sóc Trăng, kèm theo bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp;

- Bản sao hợp lệ tài liệu về tư cách pháp lý của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có).

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

- Số lượng hồ sơ: 02 bộ và kèm tệp tin điện tử của hồ sơ.

3. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ

- Thời gian: 15 ngày kể từ ngày ra thông báo

- Địa điểm nhận hồ sơ: Nhà đầu tư quan tâm đề nghị nộp hồ sơ đến Ủy ban nhân dân phường Sóc Trăng (qua Trung tâm phục vụ hành chính công của phường), địa chỉ: số 01 đường Kênh 30/4, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ hoặc nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công Quốc gia;

- Giao Phòng Văn hoá - Xã hội tuyên truyền, thông báo trên hệ thống phát thanh phường.

- Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị công bố công khai thông báo tiếp nhận hồ sơ đề nghị

làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thành phố Sóc Trăng theo đúng quy định.

- Gửi Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ và Sở Công thương thành phố Cần Thơ hỗ trợ đăng tải nội dung Thông báo tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp thành phố Sóc Trăng trên cổng thông tin điện tử của thành phố Cần Thơ.

Ủy ban nhân dân phường Sóc Trăng thông báo đến các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức quan tâm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thành phố Sóc Trăng được biết và đăng ký tham gia./ *nam*

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân TP Cần Thơ;
- Văn phòng UBND TP Cần Thơ;
- Sở Công Thương;
- Thường trực ĐU- HĐND phường;
- CT, PCT;
- Chánh VP;
- Phòng KT, HTĐT;
- Phòng VH-XH;
- Công ty Cổ phần AHS Holding;
- NCTH;
- Lưu: VT. *pl*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Hoài Nam